那地

賞賜

挑戰

應許

機會

祝福

香港 北部都會區

流浮山

河套區

沙頭角

洪水橋
夏村

古洞北

新田
落馬洲

粉嶺北

元朗南

2025年6月

北部都會區

1. **城市規劃**
2. **人口** – 未來人口、本地居民 、 新移居人士 、 跨境工作人士、旅客...
3. **土地** – 收地、補償、安置、土地改變用途...
4. **基礎建設** – 平整土地、交通運輸網絡、 鐵路、公路、公用設施、社區配套設施...
5. **房屋** – 公營房屋、私營房屋...
6. **生態及環境** – 濕地、自然生態公園、綠化區...
7. **教育** – 幼兒園、幼稚園、小學、中學、大專院校、大學、特殊學校、國際學校、自修室、教育中心...
8. **社會服務** – 幼兒、兒童、青少年、家庭、長者、特殊學習需要...
9. **醫療** – 醫院 、 醫療中心、診所、健康中心...
10. **康樂 、 體育** – 公園、遊樂場、 單車徑、體育館、 運動場、滑板場、 泳池、戶外活動場地...
11. **文化、歷史、藝術** – 圖書館、文化中心、文物徑、藝術館...
12. **經濟、旅遊** –創科園、 科技城、深港物流、 農業園、 商舖、 街市、 飲食、零售...

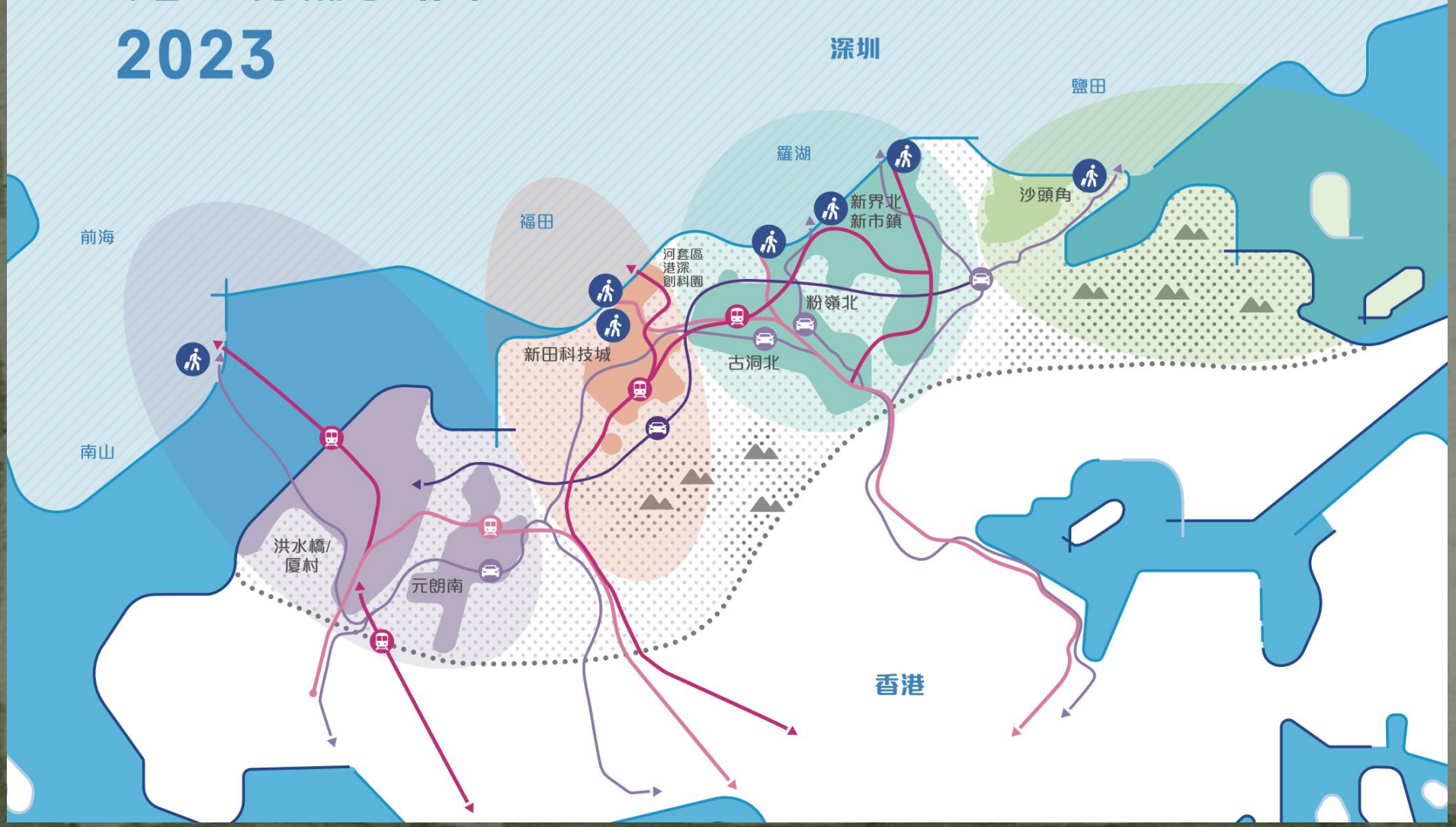
北都動態

› 最新消息 › 社交動態 › 北都故事

2025年4月 政府歡迎法庭在2025年4月11日有關拒絕新田科技城環評報告司法覆核更換申請人之裁決，新田科技城發展的不

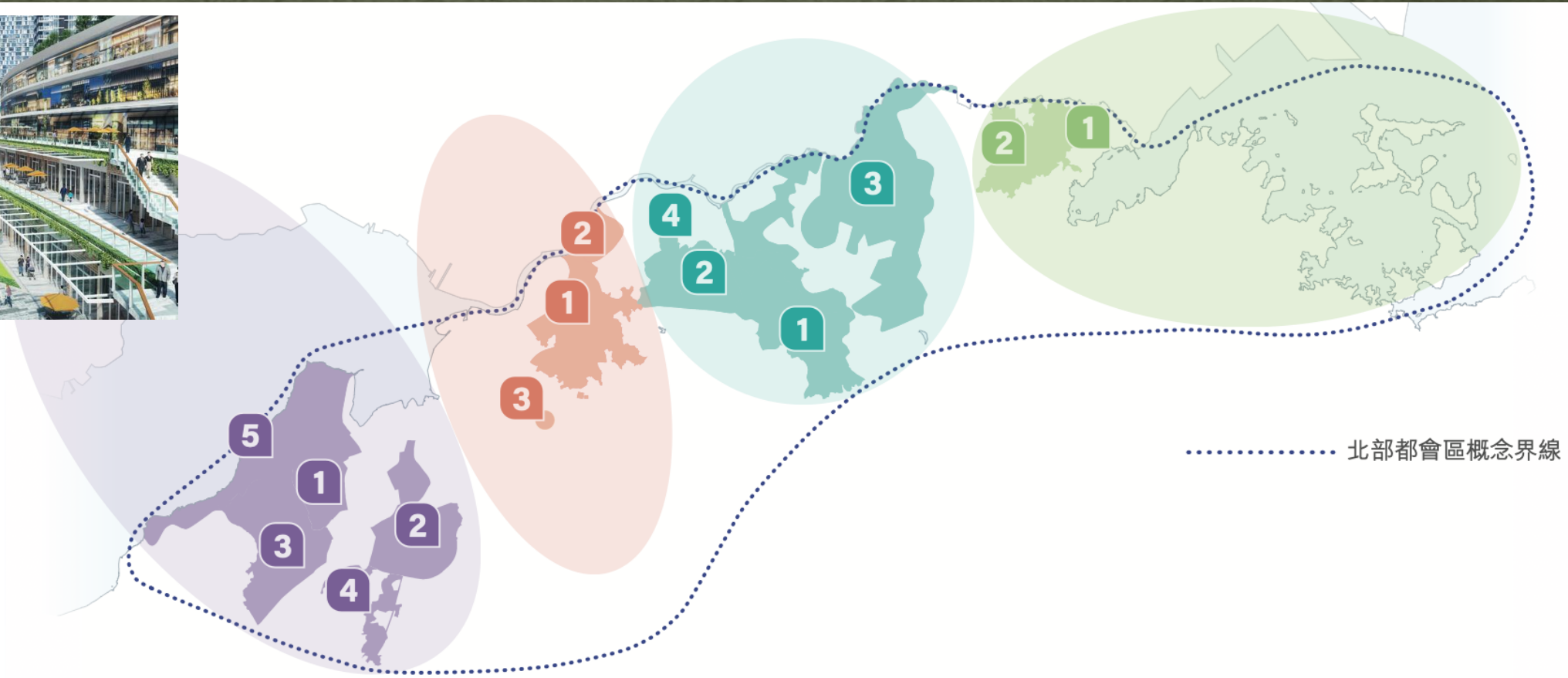
北部都會區
行動綱領
2023

中華人民共和國
香港特別行政區



北部都會區
行動綱領
2023

https://www.nm.gov.hk/downloads/NM_Chi_Booklet_Web.pdf



高端專業服務和物流樞紐

- 1 天水圍
- 2 元朗
- 3 洪水橋／厦村新發展區
- 4 元朗南新發展區
- 5 流浮山／尖鼻咀／白泥

創新科技地帶

- 1 新田科技城
- 2 河套區港深創新及科技園
- 3 牛潭尾

口岸商貿及產業區

- 1 粉嶺／上水
- 2 古洞北／粉嶺北新發展區
- 3 新界北新市鎮及羅湖／文錦渡
- 4 馬草壟

藍綠康樂旅遊生態圈

- 1 沙頭角
- 2 紅花嶺

北都建設
17.6.2025

https://www.tkww.hk/a/2025/06/17/AP6850af2ce4b0fbda9a20b26d.html?fbclid=IwY2xjaw1JENnlcHRuA2FlbQIxMQBicmlkETBtWWJMOXNNQTA4UlltaoQiAR77A7N5JW_Q-Lik1UhjoSEHyQEbVEGRYo2RKuRiLWaLqT2540UZQb5rD4YQ15w_aem_QwzmE37BszHuc9B89gc5Hg

洪水橋 · 厦村
新發展區

首頁 工程項目概覽 發展里程 社區聯繫 落實安排 補償｜津 資

前往
流浮L

高端專業服務和物流樞紐

流浮山、尖鼻咀及白泥（統稱流浮山）位於北部都會區（北都）西面，坐落高端專業服務和物流樞紐內，為洪水橋／厦村新發展區的擴展部分。

土木工程拓展署和規劃署於2022年8月共同委託顧問進行土地用途可行性研究，為流浮山制定概括的規劃和基建建議，並檢討其技術可行性。我們於2024年2月向立法會介紹了流浮山的發展建議，並於2024年3月至5月舉行了公眾參與活動。 兩署於 2024 年 7 月共同開展勘查研究以制定建議發展大綱圖，並進行環境影響評估。

YUEN LONG SOUTH DEVELOPMENT 元朗南發展

元朗南發展

建立一個可持續發展、綠色及宜居的社區，提升基礎設施以配合擬議發展及改善現有環境。

新田科技城 San Tin Technopole | 新田·創新活 San Tin Technopole

繁 簡 E

最新消息 項目概覽 項目重點 顧問合約和工程合約 實施安排 社區聯絡服務隊 資訊中心 聯絡我們

牛潭尾
科教創未來
Ngau Tam Mei Tech-Knowledge Hub

主頁 | 主要發展參數與土地規劃 | 項目亮點 | 主要規劃特色 | 主要城市設計概念 | 公眾參與 | 資訊中心 | 聯絡我們

EN | 簡 | 文字大小 | 純文字版本

牛潭尾
科教創未來

HSITP
港深創科園
關於我們
港深創科園
新聞發布室
聯絡我們
職業發展
招標通知
北部都會區
行動綱領
2023
中華人民共和國
香港特別行政區
深圳
福田
南山
新田科技城
洪水橋/
廈村
元朗南
香港

古洞北
粉嶺北 新發展區
KWU TUNG NORTH / FANLING NORTH
New Development Areas

歡迎來到古洞北、粉嶺北新發展區官方網頁，發挖古洞北、粉嶺北新發展區的最新資訊及發展。

內容分類:

- 最新消息
- 新發展區
- 顧問合約
- 工程合約
- 城規程序
- 換地申請
- 補償、津貼、安置
- 新聞資訊
- 文件庫
- 社區聯絡服務隊

香港人的新
A New Town for Hong Kong People

純文字版 字體大小 A A A 語言 EN 繁 简

城規程序

馬草壟
Ma Tso Lung
北部都會區
行動綱領
2023
中華人民共和國
香港特別行政區
深圳
香港

新界北 口岸新經濟
New Territories North New Gateway Economy

項目概覽 發展建議 項目重點 優先發展區 主要規劃及城市設計概念 初步發展

新界北 新市鎮

New Territories North New Town

滑動瀏覽

北部都會區
Northern Metropolis

北部都會區

8,242 讚好次數 · 9,603 位追蹤者

帖子 關於 Mentions 評論 追蹤者 相片 更多

簡介

簡介

橫跨元朗北區，以「國際創科新城」為主題，集優質生活、新興經濟和文化休閒於一體的新都會。

專頁 · 政府機構

nm.gov.hk

尚無評分（1 個評論）

相片

查看所有相片

精選

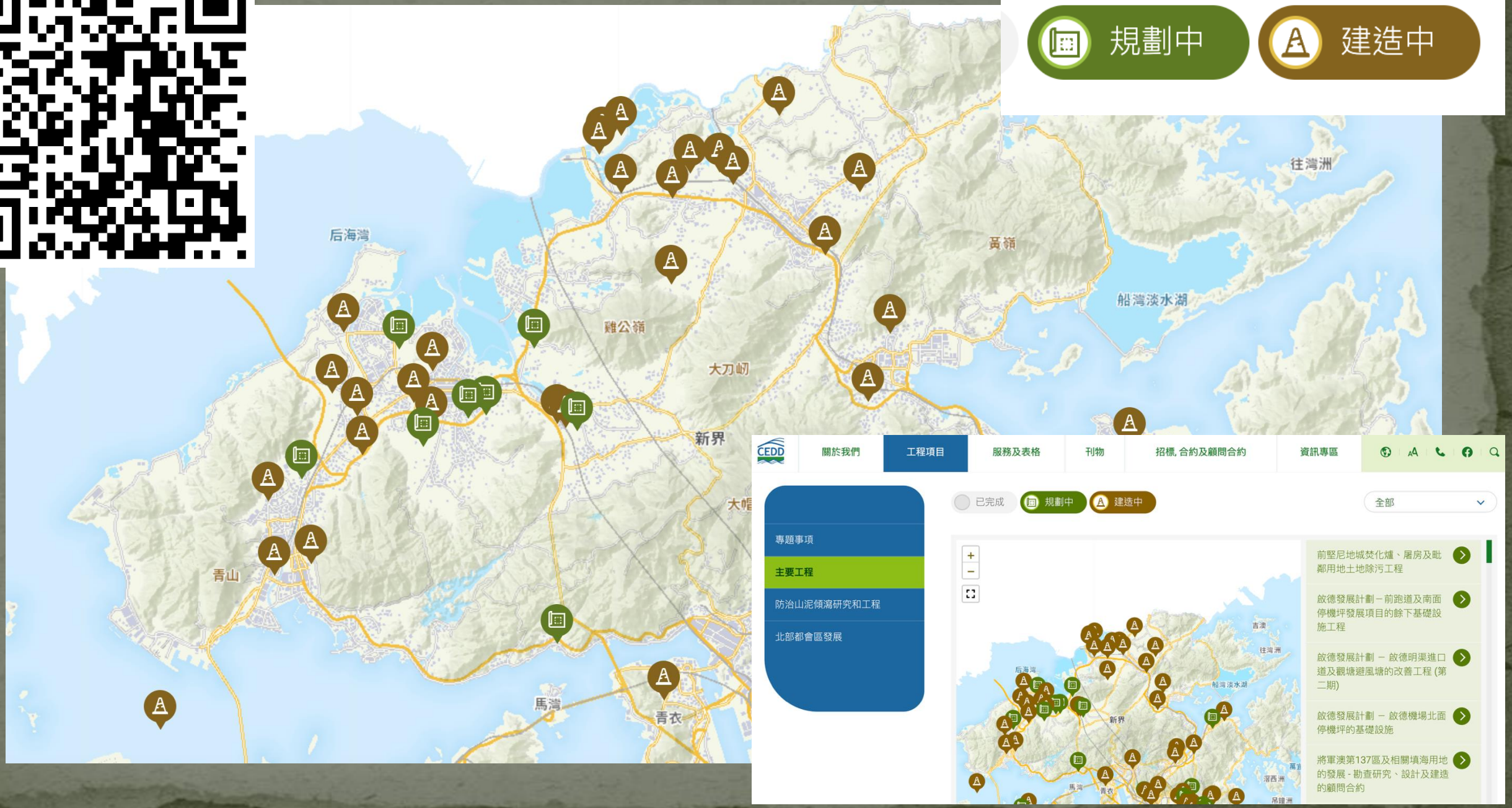
北部都會區
2024年12月31日

【邀請市場就「片區開發」試點提交意向書】
...

北部都會區
2024年11月11日

【牛潭尾的發展建議】

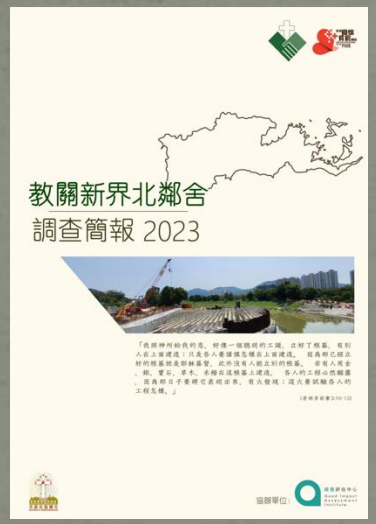
牛潭尾位於元朗市的東北面，未來新田...


規劃中
建造中
后海湾
往湾洲
英嶺
船湾淡水湖
雞公嶺
大刀屻
新界
青山
馬湾
青衣
CEDD
關於我們
工程項目
服務及表格
刊物
招標, 合約及顧問合約
資訊專區
專題事項
主要工程
防治山泥傾瀉研究和工程
北部都會區發展
已完成
規劃中
建造中
全部
前堅尼地城焚化爐、屠房及毗鄰用地土地除污工程
啟德發展計劃－前跑道及南面停機坪發展項目的餘下基礎設施工程
啟德發展計劃 － 啟德明渠進口道及觀塘避風塘的改善工程 (第二期)
啟德發展計劃 － 啟德機場北面停機坪的基礎設施
將軍澳第137區及相關填海用地的發展 - 勘查研究、設計及建造的顧問合約

北部都會區

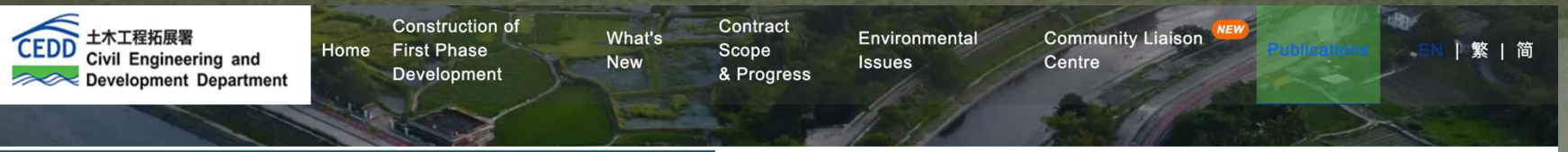
1. **城市規劃**
2. **人口** – 未來人口、本地居民 、 新移居人士 、 跨境工作人士、旅客...
3. **土地** – 收地、補償、安置、土地改變用途...
4. **基礎建設** – 平整土地、交通運輸網絡、 鐵路、公路、公用設施、社區配套設施...
5. **房屋** – 公營房屋、私營房屋...
6. **生態及環境** – 濕地、自然生態公園、綠化區...
7. **教育** – 幼兒園、幼稚園、小學、中學、大專院校、大學、特殊學校、國際學校、自修室、教育中心...
8. **社會服務** – 幼兒、兒童、青少年、家庭、長者、特殊學習需要...
9. **醫療** – 醫院 、 醫療中心、診所、健康中心...
10. **康樂 、 體育** – 公園、遊樂場、 單車徑、體育館、 運動場、滑板場、 泳池、戶外活動場地...
11. **文化、歷史、藝術** – 圖書館、文化中心、文物徑、藝術館...
12. **經濟、旅遊** –創科園、 科技城、深港物流、 農業園、 商舖、 街市、 飲食、零售...

教會呢？



https://www.youtube.com/watch?v=4pfiQtzwj-w

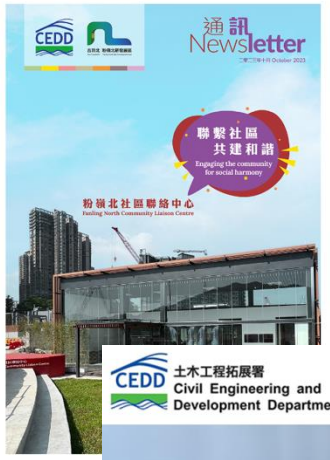
社區協作



Home \\ Consultancy Agreements and Works Contracts \\ Publications \\ Newsletter

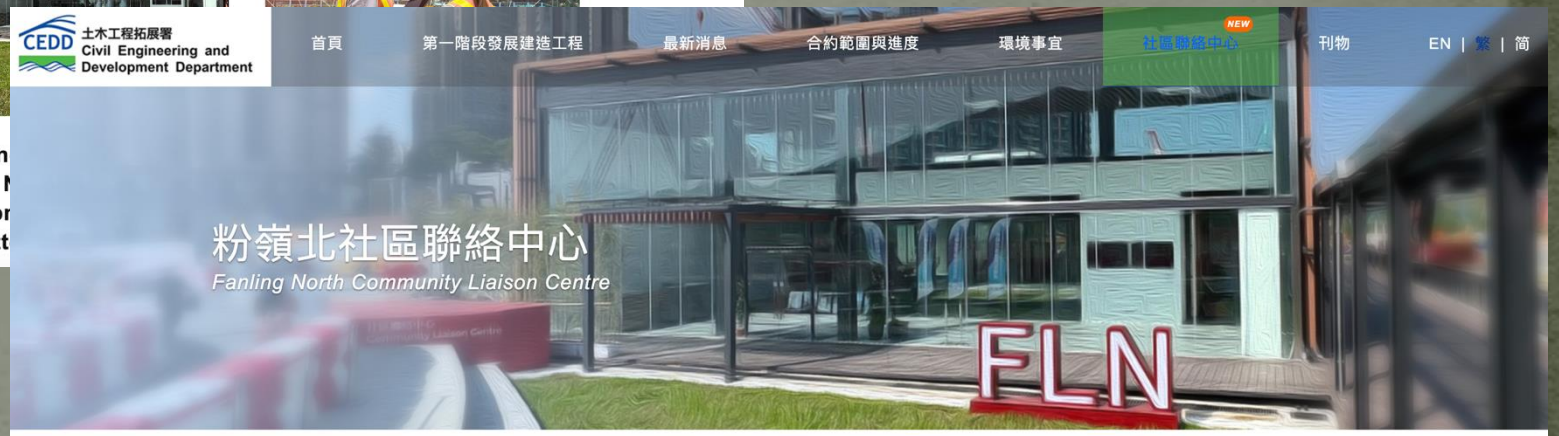
- Publications
- Newsletter
- Video

Kwu Tung North and Fanling North New Development Area Newsletter



Kwu Tun
Fanling N
Developr
Newslett

https://www.ktnfln-ndas-firstphase.hk/hk/newsletter



粉嶺北社區聯絡中心現已開放!

中心提供舒適的空間，讓公眾人士以多角度認識工程項目，亦期望進一步加強社區聯繫。

大家除了可以透過參觀展覽，率先取得最新工程資訊，我們亦會舉辦各類活動，與社區一同探索發展帶來的機遇。歡迎公眾人士享用迷你滑板場設施，一展身手! 中心的建築設計，以原木、光與影為重點。回收重用的木材採用於場館內外各處，與粉嶺北一帶自然境象互相呼應。為納入環保及節能減碳的考慮，場館內部作中空設計，引入充沛的自然光。在日間不同時間到訪，更能捕捉光影變化帶來的驚喜。

https://www.ktnfln-ndas-firstphase.hk/hk/community
粉嶺北社區聯絡中心

樹木升級工作坊 - 基督教中華宣道會上水堂 – 30/12/2022

夜探塱原濕地 – 18/03/2023

「北部發展你有關，點止地盤咁簡單！」生涯規劃分享 – 10/07/2023

粉北創作 - 社區共融壁畫創作活動 – 04-05/2024

兔年新春北區滑板賀歲盃 – 29/01/2023

安樂門街遊樂場開幕典禮 - 12/04/2025

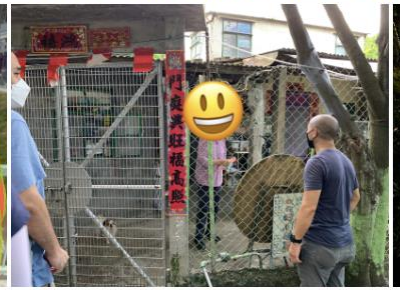
2023聖誕木飾工作坊 – 21/12/2023

塱原自然生態公園音樂會 – 02/03/2024

社會服務部

社區服務隊 / 社區聯絡服務隊

古洞北新發展區社區聯絡服務隊 及 粉嶺北新發展區社區聯絡服務隊



聯絡方法

佐敦辦事處

地址：九龍彌敦道242號立信大廈7字樓E室
電話：3704 7686
傳真：3706 5118
電郵：ubsst@pchk.org.hk (市區)
kthp@pchk.org.hk (古洞北)
flhp@pchk.org.hk (粉嶺北)
ntsst@pchk.org.hk (新界)

洪水橋辦事處

地址：洪水橋洪雅路 (社區聯絡中心)
電話：6699 8702
電郵：hsknda@pchk.org.hk

元朗南辦事處

地址：新界元朗屏山唐人新村孖峰嶺路16號
電話：6699 2339
傳真：3590 2060
電郵：ylsnda@pchk.org.hk

新田科技城社區聯絡服務隊辦事處

地址：青山公路州頭段近古洞北福利服務綜合大樓「需預約到訪」
電話：6699 6361
傳真：3007 7440
電郵：sttclst@pchk.org.hk

你要進去得為業的**那地**、本不像你出來的埃及地、
你在那裡撒種、用腳澆灌、像澆灌菜園一樣。你們要過
去得為業的**那地**、乃是有山、有谷、雨水滋潤之地。
是耶和華你　神所眷顧的、從歲首到年終、耶和華你
神的眼目時常看顧**那地**。

申命記 11:10-12